



- Legenda:**
- Limite de Loteamento
  - Limite de Lote
  - Limite do Polígono Base de Implantação
  - Edificações Existentes
  - Acesso à Edificação
  - Acesso Estacionamento
  - Alinhamento Arbóreo
  - Zona Verde

| Lote  | Área de lote (m2) | N.º Pisos (acima da cota de soleira) | N.º Pisos (abaixo da cota de soleira) | Área de implantação (m2) | Área de construção acima da cota de soleira (m2) | Área de construção abaixo da cota de soleira (m2) | Uso                     | N.º de Fogos |
|-------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|---|-------------------------|--------------|
| J01.1 | 845,50            | 4/5                                  | 1+1                                   | 661,00                   | 3230,00  | 1100,00   | Hab. + Estac (em cave)  | 26           |
| J02.1 | 260,00            | 2/3                                  | 1                                     | 216,50                   | 590,00   | 216,50  | Hab. + Estac (em cave)  | 3            |
| J03.1 | 146,00            | 2                                    | 1                                     | 88,00                    | 176,00   | 88,00   | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J04.1 | 146,00            | 2                                    | 1                                     | 88,00                    | 176,00   | 88,00   | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J05.1 | 260,00            | 2/3                                  | 1                                     | 216,50                   | 590,00   | 216,50  | Hab. + Estac (em cave)  | 3            |
| J06.1 | 473,50            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J07.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J08.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J09.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J10.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J11.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J12.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J13.1 | 469,50            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J15.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J16.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J17.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J18.1 | 489,00            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J19.1 | 521,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J20.1 | 543,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J21.1 | 476,00            | 2                                    | 1                                     | 114,00                   | 228,00   | 114,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J23.1 | 574,50            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J24.1 | 597,50            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J25.1 | 512,50            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J26.1 | 507,00            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J27.1 | 549,50            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J28.1 | 629,50            | 2                                    | 1                                     | 120,00                   | 240,00   | 120,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J29.1 | 548,50            | 2                                    | 1                                     | 125,00                   | 250,00   | 125,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J30.1 | 532,50            | 2                                    | 1                                     | 125,00                   | 250,00   | 125,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J31.1 | 545,50            | 2                                    | 1                                     | 125,00                   | 250,00   | 125,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J32.1 | 501,50            | 2                                    | 1                                     | 125,00                   | 250,00   | 125,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J33.1 | 501,50            | 2                                    | 1                                     | 125,00                   | 250,00   | 125,00  | Hab. + Estac (em cave)  | 1            |
| J48.1 | 1113,00           | -                                    | -                                     | -                        | 2200,00  | -   | Equip. de Jst. Coletiva | -            |

Área de loteamento - 33 659,87 m2  
 Área de lotes - 16 026,50 m2  
 Área de arruamentos - 17 209,06 m2  
 Área de espaços verdes - 424,31 m2  
  
 Área de cedência para o domínio público municipal - 17 633,37 m2  
  
 Área total de construção - 17 854,0 m2  
 Área de construção (acima da cota de soleira) - 13 084,00 m2  
 Área de construção (abaixo da cota de soleira) - 4 770,00 m2  
 Área total de implantação - 4 331,00 m2  
  
 Número de fogos - 60

Levantamento topográfico efetuado no sistema de referência Hayford-Gauss, Datum 73



**Câmara Municipal de Sines**

Sistema Gestão Documental

Registo n.º \_\_\_\_\_

Livro: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Registado por: \_\_\_\_\_

**LOTEAMENTO MUNICIPAL  
SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES - I**

**Planta de Síntese**

Data  
Junho de 2014

Escala de Impressão  
1:1000

Desenho n.º  
04

**CMSines | Dpota**  
Est. N. Sines, Rua Ferreira - 5 Marco  
 Tel.: 289 860 000 / Fax 289 860 019

**Câmara Municipal de Sines**  
Lg. Ramos da Costa, 750-159 Sines  
 Tel.: 289 630 600 / Fax 289 630 022  
 www.mun-sines.pt | gma@mun-sines.pt

| Revisão     | R1 | R2 | R3 | R4 | DATA          | NOME          | RUBRICA |
|-------------|----|----|----|----|---------------|---------------|---------|
| Substitui   |    |    |    |    | Junho de 2014 | Pedro Martins |         |
| Substituído |    |    |    |    | Junho de 2014 | Pedro Martins |         |
| Verificou   |    |    |    |    | Junho de 2014 | Pedro Martins |         |