

Beleza

Comunidade Local dos Baldios de Tejão

Caderno de Encargos

Alienação de Material Lenhoso

Lote 01_2022_TEJÃO

Entidade
promotora: Conselho Diretivo dos Baldios de Tejão

NIF: 900 520 051

Morada: Rua da Azenha, 4880-105 Tejão.
Mondim de Basto

José Silva Beleza (Presidente CDB)

baldiosdetejao@gmail.com

Contactos: 924 106 358

Anabela Nunes (Técnica Florestal S.B.T.M.A.D)

anabela.cnavreal@sapo.pt

259 348 151

Tejão, 15 de junho de 2022

Âmbito

O Conselho Diretivo de Baldios de Tejão, na qualidade de órgão gestor dos Baldios de Tejão, decidiu proceder à alienação de material lenhoso existente no Baldio, através de proposta por carta fechada, a realizar nos termos e condições do presente caderno de Encargos.

Seção A

Cláusulas Gerais

Cláusula 1.^a

1. O Órgão Gestor irá realizar a venda por carta fechada do **lote 01_2022_TEJÃO**, no dia **1 de julho de 2022, pelas 15h30**, na Rua da Azenha, 4880-105 Tejão.

O caderno de encargos será disponibilizado previamente aos interessados ou enviada por email quando solicitada através de pedido para anabela.cnavreal@sapo.pt ou **259 348 151**.

Cláusula 2.^a

Objetivo da venda

1. O presente procedimento de venda tem por objetivo a alienação de árvores, constituída por um lote, no Baldio de Tejão, cuja localização vem definida no mapa de venda (Anexo I) e cuja descrição vem na caracterização do lote (Anexo II) fazendo parte integrante deste Caderno de Encargos.
2. O Órgão Gestor aliena todas as árvores marcadas dentro da área delimitada para corte, com exceção dos cepos/toiças (Anexo I).
3. A eliminação ou trituração de todo o material lenhoso sem valor comercial (considera-se material sem valor comercial material lenhoso com diâmetros inferiores a 7,5 Cm) fica ao encargo da empresa compradora, comprometendo-se este a cumprir a legislação em vigor, **não podendo este material ficar sem trituração no local.**

Belaço

Cláusula 3.^a

Reconhecimento do local do lote

1. Entre a data de publicitação deste Anúncio e o dia anterior ao da abertura das propostas, os interessados poderão verificar o lote e fazer o respectivo reconhecimento, podendo para o efeito, agendar uma visita conjunta com o Órgão Gestor.
2. Não obstante o número anterior o início do corte ou extração obriga sempre a um reconhecimento prévio de limites e marcos.
3. Não serão consideradas reclamações em relação à constituição do lote após a data limite de envio das propostas.

Cláusula 4.^a

As propostas

1. A adjudicação será efetuada à proposta que apresente o melhor preço sendo o prazo limite para envio das propostas, **até as 15h29m do dia 1 de julho de 2022, em mão, ou por carta registada desde que rececionada até ao dia 30 de junho de 2022.**
2. Apenas serão consideradas as propostas desde que o representante legal da empresa se encontre presente no ato da abertura.
3. Todas as propostas serão consideradas desde que cumpram o estipulado no presente caderno de encargos, no entanto no caso de nenhuma proposta apresentar valor igual ou superior ao preço base de licitação constante do caderno de encargos o Órgão Gestor reserva-se o direito de não proceder à adjudicação.
4. **Propostas com valores rasurados serão imediatamente eliminadas.**
5. É obrigatória a apresentação de todos os documentos presentes no Anexo III do presente caderno de encargos aquando da entrega da proposta, a não entrega dos referidos documentos é um fator eliminatório.
6. A adjudicação será efetuada por Auto, a lavrar imediatamente após a abertura das propostas, assinado pelo adjudicante e pelo adjudicatário, que servirá juntamente com o presente caderno de encargos de documento escrito bastante para todos os efeitos legais, designadamente, para efeitos de determinação dos direitos, deveres e obrigações de cada uma das partes.

Beleza

7. O foro competente para dirimir os litígios emergentes da adjudicação será o Tribunal Judicial de Vila Real, com renúncia expressa a qualquer outro.

Cláusula 5.^a

Ordem de alienação do lote, prazos contratuais, condições de pagamento e preços base de licitação.

Quadro 1

Resumo dos dados do lote TEJÃO_01_2022/objeto do presente procedimento de alienação

Local	Concelho	Freguesia	Prazo de corte e extração (meses)	N.º prestações	Preço base	Lances mínimos acima do preço base	Outras condicionantes
Tejão LOTE 01/2022 (Anexo I)	Mondim de Basto	União de Freguesias de Campanhó e Paradança	31 de dezembro 2023	4	13 147,00€	1,00€	Regime Florestal

Quadro 2

Plano de Pagamentos

1ª Prestação	2ª Prestação	3ª Prestação	4ª Prestação
25% do Valor de venda + 5 000,00€ caução	25% do Valor de venda	25% do Valor de venda	25% do Valor de venda
No ato de adjudicação	No início do corte	Quando atingir 50% do corte	Quando atingir 75% do corte

1. O corte e extração do lote só poderão ser iniciados após celebração de contrato e mediante o pagamento da 1.º prestação, sendo esta celebração feita no prazo máximo de oito dias após a adjudicação. O adquirente obriga-se a terminar o corte e extração do material lenhoso no prazo indicado no quadro

Beleza

2. O pagamento do arvoredo é efetuado no número de prestações e prazo constante no Quadro 2, nos seguintes prazos:
 - a) A primeira prestação, no valor de 25% do montante de venda do lote, é liquidada no ato de adjudicação, bem como o pagamento de uma caução no valor de 5 000,00€; a segunda prestação no valor de 25% do montante de venda do lote é paga no início do corte; a terceira no valor de 25% do montante de venda do lote é paga quando se atingir os 50% do corte; a quarta, no valor de 25% do montante de venda do lote, é paga quando se atingir os 75% do corte;
 - a) Os pagamentos serão efetuados por cheque ou transferência bancária para a conta do Conselho Diretivo dos Baldios de Tejão, com o PT 50 003504950000182713056 enviando o seu comprovativo por carta para a morada do Conselho Diretivo dos Baldios de Tejão ou email para baldiosdetejao@gmail.com.

Cláusula 6.^a

Cedência de posição contratual

1. O adjudicatário pode ceder, no todo ou em parte, a sua posição contratual a um terceiro, desde que com prévia concordância, por escrito, do adjudicante.
2. Sem prejuízo do estabelecido no número anterior, o cedente fica solidariamente responsável com o cessionário, pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da adjudicação.

Cláusula 7.^a

Extração do material lenhoso

1. Todas as operações relativas ao abate, recheia, carga e transporte das árvores compradas só poderão ser efetuadas após comunicação, com antecedência mínima de 72 horas, do adquirente ao Órgão Gestor, informando do início das mesmas, de modo a que este possa ali estar presente ou representado nas diversas operações.
2. O arvoredo cortado terá de ser retirado da mata no prazo de 8 (oito) dias após o corte, não podendo, em caso algum, ser ultrapassado o prazo estabelecido na

Belliza

cláusula 5.^a.

3. As árvores não marcadas para corte que, nas condições habituais de trabalho, seja inevitável abater, serão pagas pelo valor proporcional do respetivo lote, ficando pertença do adjudicatário, mas carecem de autorização do adjudicante.
4. O pagamento das árvores referidas no número anterior será efetuado no prazo de dez (10) dias a partir da data da notificação.
5. As árvores não marcadas para corte que se comprove que foram cortadas sem prévio acordo serão pagas pelo valor três vezes o proporcional do respetivo lote;
6. Quando o adjudicatário não pagar o valor do material lenhoso, no prazo mencionado previsto no n.º 5, aplicar-se-á o disposto na cláusula 11.^a.
7. Pode, excecionalmente, ser prorrogado o prazo de corte e extração do material lenhoso, nas seguintes condições:
 - a) A prorrogação do prazo de corte e extração deverá ser requerida, por escrito e devidamente fundamentada, pelo adquirente, ficando sujeita à apreciação e decisão do Órgão Gestor.
 - b) O pedido de prorrogação referido no ponto anterior deverá ser apresentado ao Órgão Gestor, até vinte (20) dias antes do termo do prazo de extração estabelecido na cláusula 5.^a.

Cláusula 8.^a

Acessos ao local de extração

1. Quando o adquirente considerar que as condições de extração existentes são insuficientes, poderá requerer por escrito, ao Órgão Gestor, autorização para abertura de caminhos e linhas de extração, não desobrigando aos pareceres obrigatórios das entidades competentes.
2. Os caminhos e linhas de extração só poderão ser traçados sob orientação técnica do Órgão Gestor.
3. Todos os encargos provenientes da abertura de caminhos e linhas de extração são da responsabilidade do adquirente.
4. Sempre que o traçado de caminhos e linhas de extração imponha o corte de árvores não incluídas no lote, estas deverão ser pagas com base no valor proporcional do respetivo lote, nos prazos e condições previstos nos n.ºs 4 e 5 da cláusula 7.^a, ficando as mesmas para o adjudicatário.

Beleza

Cláusula 9.^a

Outras responsabilidades e encargos do adquirente

1. O adquirente é considerado o único responsável nas seguintes situações:
 - a) Pela reparação e indemnização de todos os prejuízos ou danos, causados a terceiros ou ao Órgão Gestor por motivos que lhe sejam imputáveis;
 - b) Pelas indemnizações devidas a terceiros na constituição de servidões provisórias ou da ocupação temporária de prédios particulares necessários à execução dos trabalhos;
 - c) Por todos os prejuízos, causados à área florestal ou a terceiros, incluindo solos e linhas de água, linhas elétricas de telecomunicação ou outras, decorrentes das operações referidas na Cláusula 8.^a;
 - d) Pelos prejuízos causados na mata resultantes do incumprimento do ponto 3 da cláusula 8.^a, nomeadamente a manifestação de pragas e doenças no arvoredo circundante.
2. São da conta do adquirente todas as licenças e encargos legais necessários à execução dos trabalhos.
3. É também da responsabilidade do adquirente:
 - a) O cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, relativamente a todo o pessoal que executa os trabalhos objeto deste contrato, sendo da sua conta os encargos que daí resultem;
4. Após a assinatura do Ato de adjudicação, quaisquer prejuízos resultantes do furto, deterioração ou sinistro que possam ocorrer nas árvores compradas, correm por conta do adquirente, sem que por isso possa vir a exigir ao Órgão Gestor indemnização alguma ou redução do preço do material comprado.
5. O adquirente obriga-se a manter os caminhos, incluindo valetas, tal como eles estavam à data do início das operações de exploração, até ao limite máximo de um (1) mês, contado a partir do termo do corte e extração, bem como na eliminação ou trituração dos sobrantes resultantes do corte. A caução no valor de 5 000,00 € exigida no ato da adjudicação do lote será devolvida após verificação do cumprimento destes critérios.

Cláusula 10.^a

Penalidades por incumprimento

Belo 20

1. Penalidades por violação dos prazos contratuais:

- a) Quando na data de vencimento das prestações, o adquirente não proceder à sua liquidação, constitui-se em mora a partir dessa data, sem prejuízo de não poder levantar o material lenhoso até ao respetivo pagamento, acrescido dos juros e penalizações estabelecidos nesta cláusula.
- b) Para além dos juros de mora, à taxa aplicável às transações comerciais, o adjudicatário pagará, ainda, uma penalidade diária de cinco por mil (5‰), não podendo esta, na sua globalidade, vir a exceder 15% do valor de dívida, a que corresponde 30 dias de mora, contados seguidamente da data de vencimento da prestação em causa.
- c) Se o adquirente não concluir os trabalhos de corte e extração do material lenhoso, resultantes da exploração florestal, no prazo contratualmente estabelecido para o efeito, ou na sua prorrogação, fica sujeito a uma penalização diária de cinco por mil (5‰) do valor da adjudicação, que poderá atingir 15% do valor total.

2. Poderão, ainda, ser aplicadas as seguintes penalidades:

- a) Quando forem cortadas ou danificadas quaisquer árvores que não se encontrem marcadas para corte, cujo abate fosse evitável, o adjudicatário sofrerá uma penalização correspondente ao triplo do valor do material lenhoso em causa, calculado com base no preço obtido para o mesmo lote, ficando o arvoredado pertença do órgão gestor.
- b) O não cumprimento do previsto no n.º 3 da cláusula 2.^a e/ou do n.º 5 da cláusula 10.^a, determina a aplicação de uma penalidade de 4% do valor do lote que poderá acumular com o cheque caução previsto no n.º 5 da cláusula 10.^a.

3. As penalidades previstas nos n.ºs 1 e 2 da presente cláusula serão pagas no prazo de dez (10) dias, a contar da respetiva notificação para o efeito.

Cláusula 11.^a

Resolução do contrato

1. O incumprimento culposo das condições e prazos estabelecidos no presente

Beleza

- contrato por parte do adjudicatário, dá ao adjudicante a faculdade de resolver o contrato, com justa causa, perdendo aquele tudo o que já tiver prestado e não podendo retirar qualquer material lenhoso que, eventualmente, já tenha cortado.
2. A resolução será efetuada através de carta registada com aviso de receção, expedida para o domicílio contratual constante do auto de adjudicação, e terá efeitos imediatos.

Cláusula 12.^a

Casos omissos

Os casos omissos serão regulados pelas normas do código civil que se mostrem aplicáveis.

Seção B

Cláusulas especiais

Secção B – I

Nemátodo da madeira do pinheiro (NMP)

1. Os adjudicatários ficam obrigados ao cumprimento das disposições previstas no Decreto-lei nº95/2011, de 8 de agosto, tendo em consideração a origem do lote e respetiva Zona Intervenção (ZR – Zona de Restrição).

Secção B – II

Gestão de combustíveis

Cláusula especial 1.^a

1. Decorrente da aplicação dos critérios para a gestão dos combustíveis, prevista na legislação específica, o corte e extração dos lotes obedece aos seguintes requisitos:
 - a. Durante o período crítico só é permitido empilhamento em carregadouro de produtos resultantes de corte ou extração (madeira, rolaria, estilha) desde que salvaguardada uma área sem vegetação com 10 m em redor e garantido que os restantes 40 m a carga combustível é inferior ao

estipulado no anexo do Decreto-Lei nº 17/2009, de 14 de janeiro.

- b. Durante o período crítico, nos trabalhos e outras atividades que decorram em todos os espaços rurais e com eles relacionados é obrigatório que as máquinas de combustão interna e externa a utilizar, onde se incluem todo o tipo de tratores, máquinas, motorroçadoras, motosserras e veículos de transporte pesados, sejam dotados de dispositivos de retenção de faíscas e faúlhas e de dispositivos tapa chamas nos tubos de escape ou chaminés e estejam equipados com um ou dois extintores de 6 kg de acordo com a sua massa máxima, consoante esta seja inferior ou superior a 10 000 kg (art.º 30º do Decreto-Lei nº17/2009, de 14 de janeiro)
- c. Os locais destinados a carregadouro deverão ser selecionados de acordo com o parecer do Órgão Gestor.

Tejão, 15 de junho de 2022

O Presidente do Conselho Diretivo

Comunidade Local dos Baldios de Tejão

NIF 500 520 051

Rua da Azarria, 4880-105 CAMPANHÓ

Jose Silva Beza

ANEXO I

(Cartografia de localização)

Beleza

ANEXO II

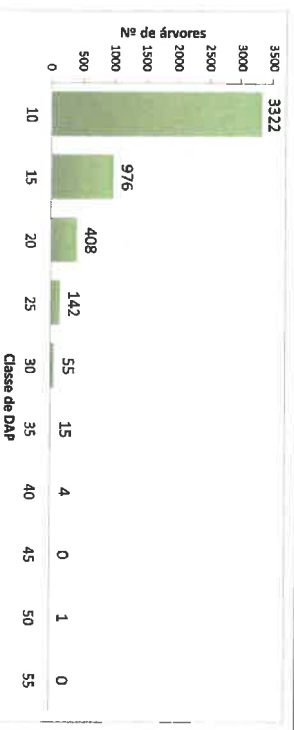
(Caracterização do lote)

3.2.2.2

Baldio de Tejão - MDB - Alienação de material lenhoso

Bodo Sa

Lote nº	Corte/época	Área (ha)
Tejão_01_2022	2022	-
Localização	Tejão	
Unidade de Baldio	Tejão	
Conceito	Mondim de Baixo	
Freguesia	UF Campanhó e Paradaença	
Data	31/03/2022	



nº de corte	Espécie(s)	Dimensões do arvoredo										Dap Médio	nº árvores	V total (m3)			
		10	15	20	25	30	35	40	45	50	55						
1	Pinheiro bravo	3322	976	408	142	55	15	4	0	0					12,58	4922	489,5
TOTAL		3322	976	408	142	55	15	4	0	0					12,58	4922	469,53

Arvoredo resinado: Sim		Área submetida a Regime Florestal: Sim		Tipo de Gestão: autónoma	
Declive pouco	Afloramentos rochosos nulos	Características do terreno		Pedregosidade nula	
Motivo do corte: Desbaste	Estado do material Verde			Acessos bons	
				Data: 14/06/2022	

* Inventário realizado pelo GBMB segundo metodologia do CNF
 Trata-se de um lote de desbaste de Pinheiro-bravo.

A técnica

Amaralia Nunes

Beleza

ANEXO III

(Documentos de habilitação)

Documentos de Habilitação à Hasta Pública

Beleza

- 1- Declaração de Início de Atividade, para empresários em nome individual, ou Certidão de Registo Comercial, para pessoas coletivas, devidamente atualizados;
- 2- Certificado de registo criminal para empresários em nome individual;
- 3- Certificado de registo criminal para pessoas coletivas e para titulares dos órgãos sociais em efetividade de funções;
- 4- Número de Operador Económico ou documento comprovativo de se encontrar inscrito na Direção Geral e Veterinária (DGAV) como operador económico, no âmbito do Decreto – Lei n.º 95/2011, de 8 de agosto, que estabelece medidas extraordinárias de proteção fitossanitária indispensáveis ao controlo do Nemátodo da madeira do pinheiro, com redação conferida pela declaração de retificação n.º 30 – A/2011 de 7 de outubro, na redação atual;
- 5- Documento comprovativo de situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social;
- 6- Documento de registo de operador, no Sistema de Registo Inicial de Operador, do ICNF, no âmbito do, Decreto-Lei n.º 76/2013 de 5 de junho que procede à transposição do Regulamento (EU) n.º 995/2010 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 20 de outubro de 2010, que fixa as obrigações dos operadores que colocam no mercado madeira e produtos de madeira (RIO);
- 7- Documento comprovativo de situação regularizada relativamente a Impostos devidos em Portugal.