



S. R.
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Ficha Técnica do Imóvel*

* Respeitante ao Lote 5 da Resolução do Conselho de Governo n.º 1264/2021, de 2 de dezembro

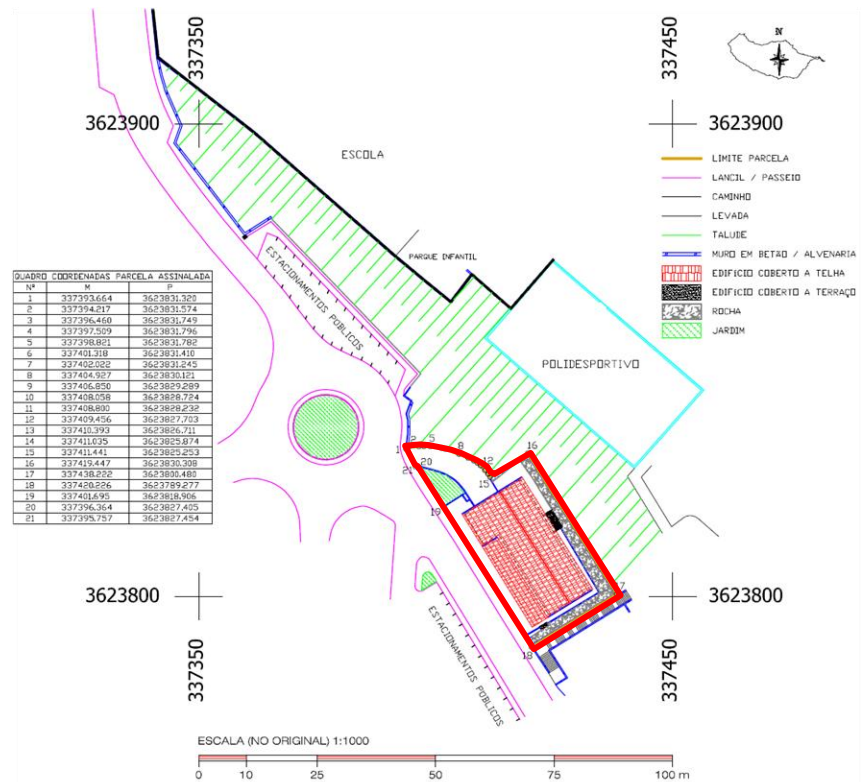
Identificação do imóvel

Prédio urbano situado na freguesia do Caniçal, na extremidade Leste da Ilha da Madeira, encontra-se inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2456, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o n.º 1703.

Localização

O imóvel em apreço está localizado na Rua de São Lourenço, no sítio da Palmeira de Cima, uma zona relativamente bem servida ao nível de equipamentos de apoio, comércio e serviços. O local conta também com boas acessibilidades, dada a proximidade do nó de acesso à Via Rápida VR1.

Delimitação em planta



Áreas do imóvel

Área Total do Terreno: 865,00 m²
Área de Implantação: 409,00 m²
Área Bruta de Construção: 635,80 m²
Área Bruta Privativa: 630,80 m²
Área Bruta Dependente: 5,00 m²



Caraterização da Envolvente

O prédio em análise está inserido numa área residencial da vila do Caniçal, uma zona pacata e que apresenta boa qualidade ambiental. Na envolvente é possível observar a existência de diversas moradias de tipologia unifamiliar e em banda, mas também alguns equipamentos sociais, como é exemplo a Escola Básica do 1º Ciclo com PE/Creche do Caniçal, situada a Norte do imóvel em apreço. De referir também que o local é bem servido ao nível de estacionamentos públicos, dada a existência de um parque de estacionamento descoberto, mesmo em frente ao prédio em análise.

A nível dos instrumentos de ordenamento e gestão territorial em vigor na zona onde se situa o prédio, verificou-se que o Plano Diretor Municipal de Machico qualifica a zona onde se insere o imóvel como "Espaços de Equipamentos", em virtude da anterior afetação do mesmo (antigo Centro de Saúde), situação que deverá ser reequacionada em sede de revisão daquele plano municipal.

Caraterização Geral do Imóvel

O edificado é constituído por um corpo urbano isolado com 2 pisos acima do solo e uma configuração geométrica em forma de L. A estrutura resistente do edifício é em betão armado, com paredes executadas em alvenaria de blocos de betão. Destaque-se um grande alpendre em madeira e cobertura em chapa de zinco ao nível térreo. O telhado de duas águas apresenta-se em telha cerâmica.

Na presente data o edifício em apreço encontra-se em mau estado geral de conservação, necessitando de diversas obras de beneficiação e modernização. A sua cobertura encontra-se muito degradada, mas a estrutura do edifício não aparenta estar em risco de ruir. Presentemente o interior do edifício encontra-se vedado, uma vez que todos os vãos foram fechados a blocos de betão, uma medida tomada com vista a evitar atos de vandalismo.





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Planta de localização - Ortofotomapa



Latitude: 32°44'35.56"N; Longitude: 16°44'21.16"W





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico





REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DAS FINANÇAS
DIREÇÃO REGIONAL DO PATRIMÓNIO

Registo Fotográfico

