



QUINHÃO HEREDITÁRIO

Lote Nº 1

Insolvência: Paulo Jorge Antunes Pimenta e Sandra Cristina Marques Pimenta
Processo: 575/16.2T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juiz 2

Informação Predial

Descrição: Direito e acção que a insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de seu pai, António Manuel Carvalho Marques, falecido no estado de casado com Fernanda de Jesus Gomes, na qual fazem parte previsivelmente os seguintes bens imóveis, todos situados na freguesia de Pussos e São Pedro, concelho de Alvaiázere:

	Artigo	Descrição predial	Composição e Localização	Áreas	Valor
A	1851	3513/C.R.Predial Alvaiázere / Freguesia da Pussos	Prédio urbano sito em Carvalhal, Freguesia de Pussos e São Pedro, composto por casa de habitação de R/C e primeiro andar.	-	5.475,83€
B	7844	-	Prédio rústico sito em Carvalhal de Pussos, composto por cultura com 80 oliveiras, 1 castanheiro, que confronta a Norte com António Mendes, a Sul com António Mendes, a Nascente com Estrada e a Poente com Estrada Nacional.	Área total: 1.420,00m ²	
C	7845	391/C.R.Predial Alvaiázere / Freguesia da Pussos	Prédio rústico sito em Ribeira, composto por terreno com vinha, que confronta a Norte com António M.Marques, a Sul com Idalina da Conceição, a Nascente com Estrada e a Poente com Estrada Nacional.	Área total: 900,00 m ²	

Informações Adicionais

A insolvente detém uma quota correspondente a 1/4 indiviso na aludida herança.

Condições de Venda

Valor Base	5.475,83 Euros
Valor Mínimo (85%)	4.654,46 Euros
Comissão da Vamgo	5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal
Pagamento	20% do valor da adjudicação a título de sinal (para a Massa Insolvente) 80% do valor da adjudicação até ao ato da escritura notarial

**IMÓVEIS****Lote Nº 2**

Insolvência: Paulo Jorge Antunes Pimenta e Sandra Cristina Marques Pimenta
Processo: 575/16.2T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juiz 2

Informação Predial

Descrição: Lote composto pelos seguintes bens imóveis, todos situados na União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, do concelho de Figueiró dos Vinhos:

	Artigo	Descrição predial	Composição e Localização	Áreas	Valor
A	2084	493/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos/ Freguesia da Bairrada	1/3 da nua propriedade do prédio urbano, composto por habitação de rés-do-chão e primeiro andar, situado em Marvila das Bairradas - Figueiró dos Vinhos.	Área coberta: 90m ²	8.858,05€
B	9334	1017/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	1/8 do prédio rústico, composto por terra de cultura com oliveira, situado em Penedo Longo, Bairradas.	Área total: 750m ²	
C	9295	9159/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	Prédio rústico composto por terra de cultura com oliveiras e videiras, situado em Val Padiz.	Área total: 78m ²	
D	9367	9160/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	Prédio rústico, composto por pastagem, situado em Vale do Galego.	Área total: 200m ²	
E	9369	9161/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	Prédio rústico, composto por pastagem com oliveiras, situado em Vale do Galego.	Área total: 60m ²	
F	9388	9162/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	1/2 do prédio rústico, composto por terra de cultura com oliveiras , situado em Vale do Galego.	Área total: 1044m ²	
G	9404	9163/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	1/3 do prédio rústico, composto por pastagem com oliveiras, situado em Vale do Galego.	Área total: 460m ²	
H	9505	9164/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	Prédio rústico composto por pinhal e mato, situado em Vale Cabreiro.	Área total: 544m ²	
I	12346	9167/C.R.Predial Figueiró dos Vinhos / Freguesia da Bairradas	Prédio rústico composto por pinhal, mato e cultura, situado em Ribeiro Galego.	Área total: 1630m ²	

Condições de Venda

Valor Base	8.858,05 Euros
Valor Mínimo (85%)	7.529,34 Euros
Comissão da Vamgo	5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal
Pagamento	20% do valor da adjudicação a título de sinal (para a Massa Insolvente) 80% do valor da adjudicação até ao ato da escritura notarial