



## DIREITO e BENFEITORIAS

**Insolvência:** José Luís Coelho de Matos  
**Processo:** 1235/19.8T8BRR - Comarca de Lisboa Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 1

Lote	Verba nº	Descrição	Valor Base
1	1	MEAÇÃO do direito a 700/80000 avos do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o nº 6575 da freguesia de Arrentela, sito no Pinhal dos Frades, com área total de 80.000m <sup>2</sup> . MEAÇÃO nas benfeitorias ao prédio urbano, composto por habitação com 2 pisos, tipologia T4, sito na Rua Vieira Lusitano, Lote 29/30, Quinta Laranjeiras, em Fernão Ferro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial 9275, da freguesia de Fernão Ferro, concelho do Seixal, com área total de 700,00m <sup>2</sup> , área de implantação 168,31m <sup>2</sup> e área bruta de construção 368,49 m <sup>2</sup> .	100.068,85€
VALOR BASE			100.068,85€
VALOR MÍNIMO			85.058,52€

### Condições de Pagamento

- 20% do valor da adjudicação a título de sinal (para a Massa Insolvente)
- 80% do valor da adjudicação até ao ato da escritura notarial
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).